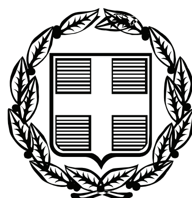


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 183**

21 Ιουλίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ.48/63149/1947 (1)

Έγκριση θεσμοθέτησης Ζώνης Α΄ προστασίας, περιμετρικά της παλαιοχριστιανικής βασιλικής του Μάρτυρα Λεωνίδη, Τ.Κ. Κλαυσίου, Δημοτικής Ενότητας Ποταμιάς, Δήμου Καρπενησίου Νομού Ευρυτανίας

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 186/2009 (ΦΕΚ 213/Α/07.10.2009) «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 187/2009 (ΦΕΚ 214/Α/07.10.2009) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός του ΥΠ.ΠΟ.».

5. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-90 (ΦΕΚ 743/Β/29-11-90) κοινή υπουργική απόφαση «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

6. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», ιδίως του άρθρου 13.

7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην αρ. 38/21.9.2010 Συνεδρίαση του.

8. Το αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΔΤΦΚ/447/13/31-1-11 έγγραφο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την θεσμοθέτηση της Ζώνης Α προστασίας, περιμετρικά της παλαιοχριστιανικής βασιλικής του Μάρτυρα Λεωνίδη, Τ.Κ. Κλαυσίου, Δημοτικής Ενότητας Ποταμιάς, Δήμου Καρπενησίου Νομού Ευρυτανίας, που οριοθετείται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1, όπως αυτά σημειώνονται στον συνημμένο χάρτη, με τους εξής όρους:

1. Επιτρέπεται μόνο η άσκηση γεωργίας, καθώς και τα επιφανειακά έργα ύδρευσης που δεν προκαλούν άμεση ή έμμεση βλάβη στο μνημείο.

2. Διατηρείταιη υφιστάμενη βλάστηση.

3. Σε νομίμως υφιστάμενα κτίσματα επιτρέπεται μόνο η συντήρηση και η επισκευή τους για λόγους χρήσης και υγιεινής, απαγορευμένης οιασδήποτε επέκτασης (καθ'ύψος ή κατ'έκταση) συμπεριλαμβανομένων και των παλαιών μικρών αγροτικών κτισμάτων.

4. Όλες οι προαναφερόμενες δραστηριότητες επιτρέπονται μόνο εφόσον έχουν την προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών του ΥΠΠΟΤ.

5. Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε αλλοίωση του εδάφους, η δόμηση, καθώς και η εγκατάσταση οποιασδήποτε κατασκευής (π.χ. αποθήκες, θερμοκήπια, δεξαμενές, αντλιοστάσια κ.λπ.), ανεξάρτητα από το αν απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση λυόμενων οικίσκων και τροχοβιλών.

7. Δεν επιτρέπεται καμία λατομική δραστηριότητα, καθώς και κάθε είδους επιχωματώσεις ή εκβραχισμοί.

δ. Δεν επιτρέπεται η κοπή δέντρων χωρίς την έγκριση και από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟΤ.

9. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση ποιμνιοστασίων.

10. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση αιολικών σταθμών, φωτοβολταϊκών σταθμών και κεραιών κινητής τηλεφωνίας.

11. Επιτρέπεται η περίφραξη των γηπέδων με απλό συρματόπλεγμα χωρίς τη χρήση σκυροδέματος μετά την έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΥΠΠΟΤ.

12. Δεν επιτρέπεται η διάνοιξη νέων οδών καθώς και οποιαδήποτε διαπλάτυνση ή ασφαλτόστρωση των υφισταμένων οδών. Επιτρέπεται μόνο η συντήρηση αυτών, κατόπιν εγκρίσεως από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟΤ.

13. Επειδή οι παραπάνω απαγορεύσεις των πρωτίστως κατά το νόμο αρμόδιων για την περιοχή υπηρεσιών του

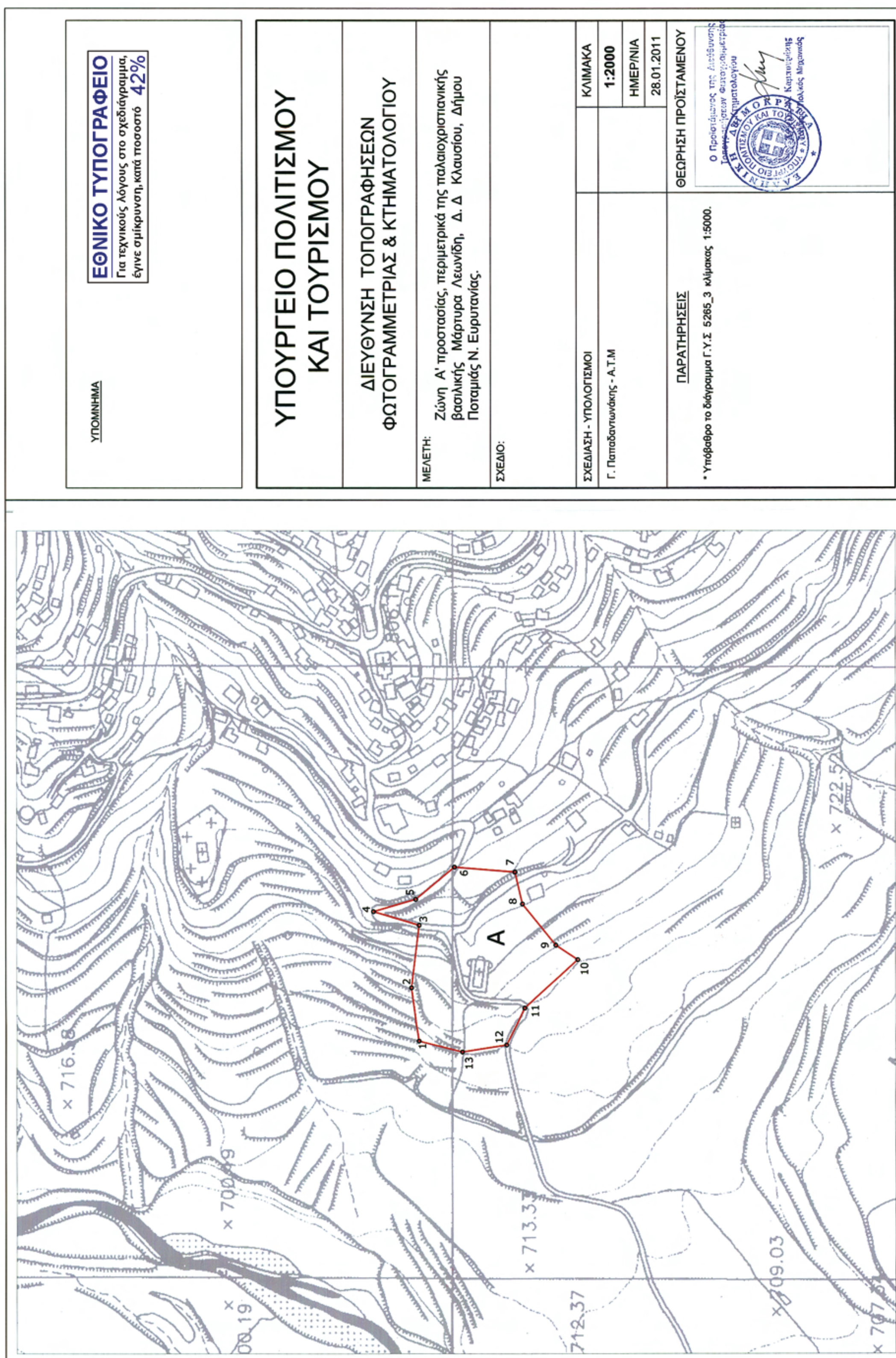
ΥΠΠΟΤ χωρούν ανεξάρτητα και αυτοτελώς από οποιαδήποτε άλλη έγκριση συναρμόδιας αρχής, της οποίας και κατισχύουν, κάθε συναρμόδια Υπηρεσία πρέπει, στο πλαίσιο της αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας της, να υλοποιεί με κάθε μέσον την εκ του νόμου επιβαλλομένη- για την προστασία του αρχαιολογικού χώρου και της φυσιογνωμίας του- άμεση διακοπή εργασιών οποιουδήποτε κτίσματος ή κατασκευής στη Ζώνη Α.

Η απόφαση αυτή, η οποία δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2011

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ



Ζώνη Α' προστασίας παλαιοχριστιανικής βασιλικής Μάρτυρα Λεωνίδη Δ.Δ Κλαυσίου, Ν. Ευρυτανίας.

Πίνακας Συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87

ΣΗΜΕΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50000	X	Y
1	5265_3	ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ	305285.33	4304243.49
2	5265_3	ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ	305329.24	4304248.63
3	5265_3	ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ	305380.34	4304241.23
4	5265_3	ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ	305392.33	4304278.30
5	5265_3	ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ	305401.64	4304243.60
6	5265_3	ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ	305427.25	4304211.32
7	5265_3	ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ	305422.11	4304161.77
8	5265_3	ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ	305395.84	4304156.15
9	5265_3	ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ	305361.58	4304129.47
10	5265_3	ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ	305349.34	4304111.79
11	5265_3	ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ	305310.67	4304156.18
12	5265_3	ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ	305280.40	4304171.77
13	5265_3	ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ	305275.35	4304208.26

Παλαιοχριστιανική βασιλική Μ. Λεωνίδη, Δ.Δ Κλαυσίου Ν. Ευρυτανίας(24' Ε.Β.Α)

Αριθμ. 62275/772 (2)

Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Χ.1964 της περιοχής Εγλυκάδας Δήμου Πατρέων Ν. Αχαΐας.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομ/κού Δ/τος της 17-07-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 Π.Δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την εγκύκλιο αρ. 43511/161/55/13-06-1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις των παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Δ΄/31-12-2003), του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 και άρθρο 8 του Ν. 1337/1983.

5. Τις δ/ξεις των παρ. 1β και 4, του άρθρου 10, του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

6. Το από 12-7-75 (ΦΕΚ 231/Δ΄/6-10-75) Π.Δ/γμα έγκρισης του Σ.Π. της 2η Ανατ./μεσημβρινής Φάσης Επέκτασης.

7. Την υπ' αριθμ. 8421/23-06-05 απόφαση Νομάρχη Αχαίας τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Β΄ φάση μεσημβρινής πλευράς περιοχή Εγλυκάδα.

8. Την από 25-05-2010 αίτηση των Ιωάννη Γιαννόπουλου, Αντωνίας συζ. Ιωάννη Γιαννόπουλου, Γεωργίου Λαμπρόπουλου και Κων/νου Κουραχάνη με την οποία ζήτησαν την έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σ.Π. Πατρών μετά την 199/2010 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών «περί άρσης απαλλοτρίωσης» της ιδιοκτησίας τους.

9. Την υπ' αριθμ. 562/22-09-2010 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Πατρέων.

10. Την υπ' αριθμ. 2943/105/09-05-2011 εισήγησή μας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

11. Το αρ. 2/27-05-2011 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της υπόψη τροποποίησης.

12. Το υπ' αριθμ. 8186/21-02-2011 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ Γεν. Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περ/ντος Γενική Δ/νση Πολ/μιας.

13. Τις δ/ξεις των άρθρων 94 και 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α) «Πρόγραμμα Καλλικράτης».

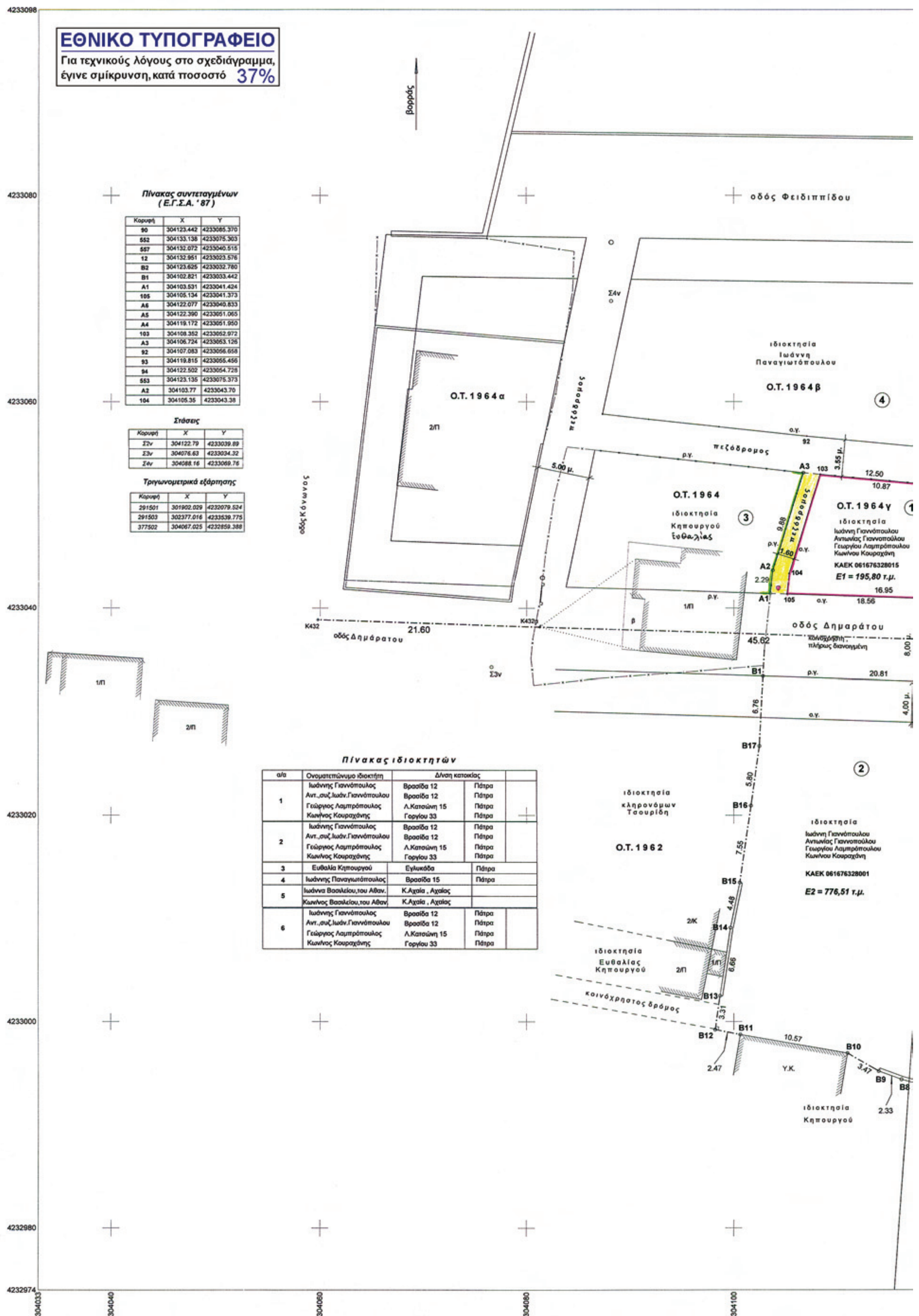
14. Την υπ' αριθμ. 2115/24-01-11 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος (ΦΕΚ 133/τ. Β/9.2.2011) «Περί Ανάθεσης Άσκησης Τομέων Αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες», αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1964, στην περιοχή Εγλυκάδα μεταξύ των οδών Δημαράτου, Αμφιτρύωνος και ανωνύμου πεζοδρόμου ιδιοκτησίας των Ιωάννη Γιαννόπουλου, Αντωνίας συζ. Ιωάννη Γιαννόπουλου, Γεωργίου Λαμπρόπουλου και Κων/νου Κουραχάνη, που συνίσταται στον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ./Κ.Χ. 1964 και στο χαρακτηρισμό του ως οικοδομήσιμου όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 27 Ιουλίου 2011

Ο Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος και Υποδομών
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ



Πίνακας συντεταγμένων (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Κορυφή	X	Y
90	304123.442	4233085.370
552	304133.138	4233075.303
557	304132.072	4233040.515
12	304132.951	4233023.576
B2	304123.625	4233032.780
B1	304102.821	4233033.442
A1	304103.531	4233041.424
105	304105.134	4233041.373
A6	304122.077	4233040.833
A5	304122.390	4233051.065
A4	304119.172	4233051.950
103	304108.352	4233052.972
A3	304106.724	4233053.126
92	304107.083	4233056.658
93	304119.815	4233055.456
94	304122.502	4233054.728
553	304123.135	4233075.373
A2	304103.77	4233043.70
104	304105.35	4233043.38

Στάσεις

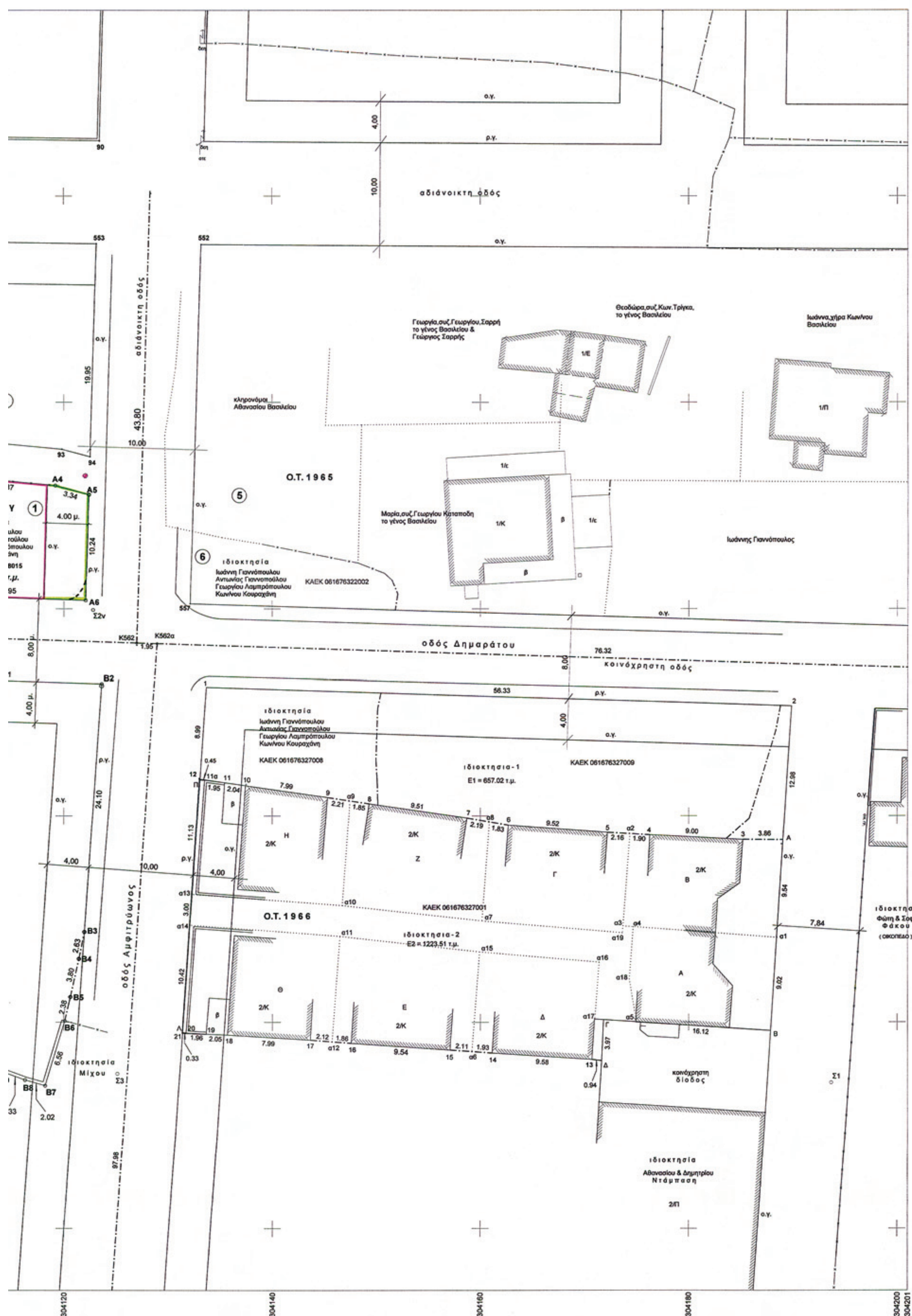
Κορυφή	X	Y
Σ2ν	304122.79	4233039.89
Σ3ν	304076.63	4233034.32
Σ4ν	304088.16	4233069.76

Τριγωνομετρικά εξάρτησης

Κορυφή	X	Y
291501	301902.029	4232079.524
291503	302377.016	4233539.775
377502	304067.025	4232859.388

Πίνακας ιδιοκτητών

α/α	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Δ/νση κατοικίας		
1	Ιωάννης Γιαννόπουλος	Βρασίδα 12	Πάτρα	
	Αντ.,συζ.Ιωάν.Γιαννόπουλου	Βρασίδα 12	Πάτρα	
	Γεώργιος Λαμπρόπουλος	Λ.Κατσώνη 15	Πάτρα	
	Κων/νος Κουραχάνης	Γοργίου 33	Πάτρα	
2	Ιωάννης Γιαννόπουλος	Βρασίδα 12	Πάτρα	
	Αντ.,συζ.Ιωάν.Γιαννόπουλου	Βρασίδα 12	Πάτρα	
	Γεώργιος Λαμπρόπουλος	Λ.Κατσώνη 15	Πάτρα	
	Κων/νος Κουραχάνης	Γοργίου 33	Πάτρα	
3	Ευθαλία Κηπουργού	Εγλυκάδα	Πάτρα	
4	Ιωάννης Παναγιωτόπουλος	Βρασίδα 15	Πάτρα	
5	Ιωάννα Βασιλείου,του Αθαν.	Κ.Αχαΐα , Αχαΐας		
	Κων/νος Βασιλείου,του Αθαν.	Κ.Αχαΐα , Αχαΐας		
6	Ιωάννης Γιαννόπουλος	Βρασίδα 12	Πάτρα	
	Αντ.,συζ.Ιωάν.Γιαννόπουλου	Βρασίδα 12	Πάτρα	
	Γεώργιος Λαμπρόπουλος	Λ.Κατσώνη 15	Πάτρα	
	Κων/νος Κουραχάνης	Γοργίου 33	Πάτρα	


αδιάνοικτη οδός
Ο.Τ.1965
Ο.Τ.1966
οδός Δημαράτου
κοινόχρηστη οδός
οδός Αμφιτρύωνος
ιδιοκτησία-1
Ε1 = 657.02 τ.μ.
ιδιοκτησία-2
Ε2 = 1223.51 τ.μ.
ΚΑΕΚ 061676327001
ΚΑΕΚ 061676327008
ΚΑΕΚ 061676327009
ΚΑΕΚ 061676322002
κοινόχρηστη διόδος
ιδιοκτησία
Αθανασίου & Δημητρίου Ντάμπαση
ιδιοκτησία
Μίχου
304120
304140
304160
304180
304200
304201

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ' ΑΡΙΘΜ. 62275/772 ΑΠΟΦΑΣΗ Αντιπεριφερειάρχη Π.Δ.Ε.
27/6/11

Συνοδεύει το αρ. 87134/1233
28/6/11 έγγραφό μας

Ο
Προϊστάμενος της Δ/νσης
Περιβάλλοντος κ' Χωρικού
Σχεδιασμού
α.α.
ΚΟΡΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ΄αριθμ. 562/22-9-2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της παρ. 3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι:με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οκόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μή άρτιο.

Πάτρα 24-1-2011





ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

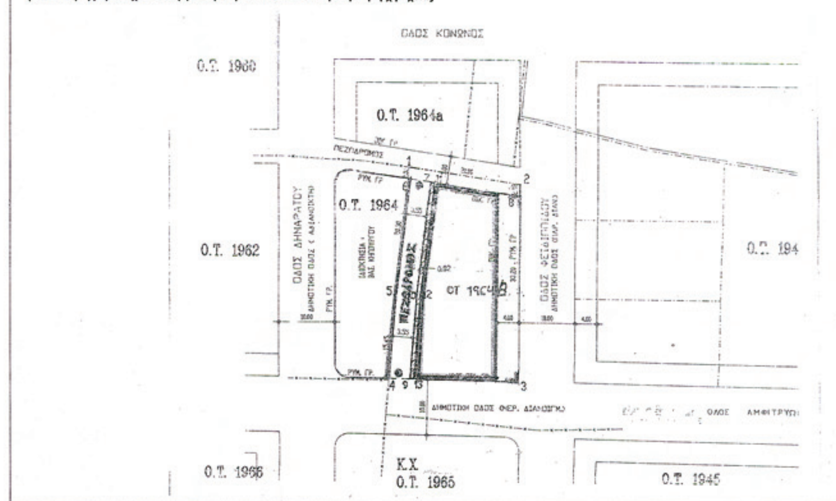
στην ιδιοκτησία των
Ιωάννη Γιαννόπουλου , Αντωνίας,συζ.Ιωάννη,Γιαννοπούλου,
Γεωργίου Λαμπρόπουλου και Κων/νου Κουραχάνη
στην περιοχή «Εγλυκάδα»/Δήμου Πατρέων

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

Για την ανωτέρω συνιδιοκτησία ισχύουν τα εξής :
1) Συνολικά ρυμοτομούμενη εδαφική έκταση επί του Ο.Τ. 1964,με στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α1) εμβαδού Ε1 = 195,80 τ.μ.
2) Εμβαδό εισφοράς γής , Εεισφ. = 19,58 τ.μ. , κατ΄ εφαρμογή των διατάξεων του αρθρου 20 του Ν.2508/1997 και του αρθρου 8 του Ν.1337/83
3) Συνολικά ρυμοτ.έκταση προβλεπόμενη υπό του σχεδίου πόλεως , για την δημιουργία πεζόδρομου,με στοιχεία (Α1-Α2-Α3-103-104-105-Α1) εμβαδού Ερ = 19,58 τ.μ.
4) Εναπομένον εντός του νέου ΟΤ 1964γ οικοδομήσιμο τμήμα (οικόπεδο) υπό στοιχεία (103-Α4-Α5-Α6-105-104-103) εμβαδού Εοικ. = (195,80-19,58) = 176,22 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ – ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
Ο.Τ. 1888 / 1889
Επέκταση μεσημβρινής πλευράς (Β'φάση),Π.Δ.12-7-1975(ΦΕΚ 231/Δ/6-10-75)
Τροποποίηση ρυμοτ.σχεδίου , Αποφ.Νομάρχη Αχαίας 6374/96 (ΦΕΚ 1066/Δ/96)
Κατά κανόνα : Πρόσωπο = 13 μ. Εμβαδόν = 300 τ.μ.
Κατά παρέκκλιση : Πρόσωπο = 6 μ. Εμβαδόν = 100 τ.μ. για προυφιστάμενα της 6-10-1975
Κάλυψη : 70% Συντ.Δόμησης : 0,8 Υψος : 10,5 μ. (όροφοι 3)
χρήση γής : γενική κατοικία

απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Β'φάση μεσημβρινής πλευράς περιοχή "Εγλυκάδα"
κλίμακα 1 : 500 / αρ.πινακ.
τροποποίηση ρυμοτ.σχεδίου σύμφωνα με την 8421/23-6-05 απόφαση Νομάρχη Αχαίας



Πάτρα , Δεκέμβριος 2010
ο μηχανικός

ΚΟΥΡΑΧΑΝΗΣ Γ. ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Τ.Ε.Ι. ΠΑΤΡΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Π.Γ.Π. 2624
ΚΑΝΑΡΗ 48 - 52 ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610-314.108

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΚΠ/ΑΡΧ/Β1/Φ48/111200/4572 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 29/τ.ΑΑΠ/28.2.2011, στη σελίδα 262, στη 2η στήλη, διορθώνεται:

Από το εσφαλμένο:

«δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν. 3852/2010»,

στο ορθό:

«δήμου Λαμιέων σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν. 3852/2010».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004